



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕНАД ГВОЗДЕНОВИЋ
За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда
у Лесковцу
Моше Пијаде 8/3, Лесковац
Пословни број: ИИ 144/16
Идент. број предмета:
Дана: 19.03.2026.године

Јавни извршитељ Ненад Гвозденовић у извршном поступку

Извршног повериоца: ЈКП "ТОПЛАНА" Лесковац, Лесковац, ул. 11. Октобар бр. 25, КЈС 84974, МБ 07205929, ПИБ 100327422, чији је пуномоћник адв. Зоран Ђушић, Лесковац, Пана Ђукића 28, против

Извршног дужника: Маја Марковић, Лесковац, ул. Ђуре Салаја бр. 41/53, ЈМБГ 3005973745010, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119, 124, 125. и 97. у вези чл.123. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво надметање за јавну продају непокретности извршног дужника Маја Марковић, Лесковац, ул. Ђуре Салаја бр. 41/53, ЈМБГ 3005973745010:

бр.парцеле 3418, површина парцеле 2100м², земљиште у грађевинском подручју, бр.дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, ул. Ђуре Салаја, површина објекта: 2100м², начин коришћења: стан, објекат има одобрење за градњу, евиденцијски број дела објекта 48м², бр.стана посебног дела објекта: 53, број улаза посебног дела објекта 41, бр.спрата посебног дела објекта: осми спрат, собност посебног дела објекта: двособан стан, корисна површина посебног дела објекта: 59м²

за дан **16.04.2026.год.**, са почетком у **13:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Ненада Гвозденовића у Лесковцу, ул.Моше Пијаде бр.8/3.

Продаја се врши путем усменог јавног надметања.

Тржишна вредност непокретности из ст.1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља И.И-144/2016 од 01.12.2025.год. и то за непокретност:

бр.парцеле 3418, површина парцеле 2100м², земљиште у грађевинском подручју, бр.дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, ул. Ђуре Салаја, површина објекта: 2100м², начин коришћења: стан, објекат има одобрење за градњу, евиденцијски број дела објекта 48м², бр.стана посебног дела објекта: 53, број улаза посебног дела објекта 41, бр.спрата посебног дела објекта: осми спрат, собност посебног дела објекта: двособан стан, корисна површина посебног дела објекта: 59м² износи **6.913.673,00 динара**.

На првом надметању почетна цена непокретности износи 60% од процењене вредности, за сваку од наведених непокретности појединачно, односно:

4.148.203,80 динара

Разгледање непокретности одређује се за дан **17.04.2026.год.** у периоду од **13:00** до **15:00** часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеним терминима омогући заинтересованим

лицима разгледање непокретности. Налаже се заинтересованим лицима да о томе обавесте јавног извршитеља најмање 3 дана пре дана када би желела да разгледају непокретност.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре почетка надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности непокретности, што износи

691.367,30 динара

на наменски рачун јавног извршитеља бр.265-3300310037584-69 са позивом на број И.И-144/2016, као и да на надметању приложе доказ о уплати јемства.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на поменути рачун јавног извршитеља у року од 8 дана од дана јавне продаје.

Лица која имају право прече куповине имају право првенства пред најбољм понуђачем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности непокретности.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Ненад Возденовић
Ненад Возденовић

